



ENCLOSED AREAS	
ROOM	AREA
LEVEL -1	
BATHROOM 2	60.81 ft <sup>2</sup>
BEDROOM 2	155.02 ft <sup>2</sup>
HALLWAY	22.50 ft <sup>2</sup>
STAIRS 2	70.97 ft <sup>2</sup>
WALK IN CLOSET	48.02 ft <sup>2</sup>
LEVEL 0	
GARAGE	293.67 ft <sup>2</sup>
GUEST BATHROOM	19.76 ft <sup>2</sup>
HALLWAY	316.22 ft <sup>2</sup>
KITCHEN/LIVING ROOM	433.84 ft <sup>2</sup>
MASTER BATHROOM	57.52 ft <sup>2</sup>
MASTER BEDROOM	165.55 ft <sup>2</sup>
STAIRS 1	54.34 ft <sup>2</sup>
TERRACE	134.27 ft <sup>2</sup>
WALK IN CLOSET	24.01 ft <sup>2</sup>
LEVEL 1	
BATHROOM 1	31.41 ft <sup>2</sup>
BEDROOM 1	136.31 ft <sup>2</sup>
HALLWAY	68.06 ft <sup>2</sup>
OFFICE	123.41 ft <sup>2</sup>
	2239.70 ft <sup>2</sup>

TOTAL AREAS INCLUDING WALL THICKNESS: 2524.1 ft<sup>2</sup>  
 OUTDOOR TOTAL AREA (INCLUDING PATIO AND POOL): 615.03 ft<sup>2</sup>

EMPRESA CONSTRUCTORA:  
**MASORATI**  
 3-101-355263 06047

PROYECTO:  
**COMERCIAL II LOTS**

PROPIETARIO:  
 PROVINCA: 05 GUANACASTE CANTON: 03 SANTA CRUZ DISTRITO: 09 TAMARINDO

ARQ.: ANDRÉ CANALES A-32752  
 REBECA GÓMEZ A-35284  
 ING.: EDWIN CASTRO IC-2259  
 ING. ELEC.: ESTEBAN FAJARDO IE-28346  
 ING. MEC.: JULIO BRICEÑO IM-16279

DIBUJO: RAFAEL AGUILAR A-32752  
 PROFESIONAL RESPONSABLE DE DISEÑO  
 NOMBRE: ARQ. ANDRÉ CANALES  
 FIRMA: *[Signature]* A-32752  
 PROFESIONAL RESPONSABLE DIRECCIÓN TÉCNICA  
 NOMBRE: ARQ. ANDRÉ CANALES  
 FIRMA: *[Signature]* A-32752

PROPIEDAD  
 No CATASTRO:  
 FOLIO REAL:

CONTENIDO:

ESCALA: FECHA: LAMINA:  
 INDICADA: 20/07/2022 L-A04